



## Le pari fou de trois Belges à l'ancien orphelinat agricole de Rochetaillée

**DÉVELOPPEMENT.** Dans le cadre de la visite de l'orphelinat agricole de Plongerot, à Rochetaillée, organisée par France Active Champagne-Ardenne, Marc Pittie a présenté l'impressionnant projet imaginé pour ce site laissé à l'abandon. Il mêle agriculture, santé mentale et tourisme pour un investissement global de 9,5 millions d'euros.



1- Le site est remarquable par son intégration dans la nature. 2- Une présentation du projet était assurée pour des institutionnels, des représentants de banques ou d'associations. 3- La forge deviendra le lieu de la santé mentale. 4- Il ne reste, pour l'instant, que des traces d'une valeur inestimable comme le pigeonnier. 5- Des vitraux sont restés intacts. En médaillon : Marc Pittie dans l'un des étages

Ils sont Belges. Ils sont trois, et peut-être quatre, et ont été séduits par la Haute-Marne et plus précisément les environs de Rochetaillée. Ensemble, ils sont prêts à relever un défi considérable. Après avoir racheté les 120 hectares de terre, dont dix de bois, ainsi que l'ancien orphelinat agricole de Plongerot, ils souhaitent mettre en place un projet totalement inédit pour le département.

Marc Pittie est l'un des trois investisseurs et amis. Après leur parcours professionnel, ils constatent « un monde en mu-

tation » et ressentent le besoin de donner du sens à leur vie. Il parle d'une envie de stabilité et de connexion à la nature. Ils sont alors partis à la recherche d'un lieu en Belgique pour « une transition agricole ». Problème : le prix des terres y est trop élevé, soit « six fois plus qu'en France ».

**« Les personnes ayant un besoin vital d'équilibre seront les bienvenues sans stigmatisation. »**

**Marc Pittie**  
Investisseur dans Plongerot - SVP 2030

### « Une connexion à la nature »

À cette heure, le foncier est déjà acheté. Il ne reste « plus qu'à » déployer le reste... pour un budget total de 9,5 millions d'euros. L'équipe de Plongerot SVP 2030 part à la recherche de mécènes, partenaires et organismes pour l'aider financièrement. Elle est également à l'affût de toutes les bonnes idées. Marc Pittie souhaite que le pôle agricole soit opérationnel en 2028 après la reconstruction de la grange en 2027. Par ses volumes, la réhabilitation de l'orphelinat en hôtel sera la phase la plus lourde financièrement pour une ouverture en 2030. Marc Pittie parle de ce projet de cinq ans comme d'un projet qui met en valeur « la connexion à la nature et les liens entre les humains sur un territoire et au-delà ». Il souhaite ainsi déployer des métiers liés à cette connexion, restaurer et revitaliser un patrimoine historique et créer de la valeur pour tous les intervenants.

Après trois visites en France, justement, ils sont tombés sous le charme du site de l'ancien orphelinat. Les bâtisses au cœur de la nature, les marais, les oiseaux comme le pic vert, la cigogne noire ou le milan... Ils sont tombés sous le charme d'un site qui « invite aux rencontres, à l'équilibre et à la reconnexion ». L'arc-en-ciel durant la première visite a été perçu comme un signe. Pourtant, tout est à refaire ! L'orphelinat, la forge, la grange écroulée après un incendie ou encore la tannerie qui est le bâtiment d'entrée du site. Il ne reste, pour l'instant, que des traces d'une valeur inestimable comme des vitraux, le pigeonnier ou une architecture typique des anciennes forges.

### Objectif 2030

Le projet Plongerot a pris le nom de SVP 2030. SVP comme Soins Verts Plongerot et 2030 pour la date à laquelle toutes les activités seront opérationnelles. Face à un aréopage d'institutionnels, de représentants de banques ou d'associations, Marc Pittie commence par le pôle agricole qu'ils souhaitent faire naître. « L'idée est d'établir une connexion directe à la nature »,

dit-il avec des notions d'agroécologie. La nature comme « partenaire » servira un espace agricole d'un seul tenant pour des activités diversifiées et économiquement viables. Il serait porté par un ou plusieurs agriculteurs après le redéploiement de la grange disparue et avec du maraîchage, d'autres productions et un système de formation. Le tout sera régulièrement évalué pour mesurer l'évolution de la biodiversité, les effets esthétiques et paysagers et surtout la production alimentaire.

### La terre, la tête et le corps

En lien direct, le site aura un pôle santé mentale à travers la mise en valeur de la nature et des bâtiments. Des pratiques et des thérapies se feront en connexion avec la nature en mettant, par exemple, les mains dans la terre au pôle agricole ou en vendant les produits sortis de terre. Loin de tout, le traitement des burn-out sera une mission avec des suivis individuels ou collectifs par des professionnels de santé. Marc Pittie veut même en faire un lieu de recherche en faveur de la santé mentale. Enfin, toujours en connexion, le

pôle tourisme sera principalement situé dans l'ancien orphelinat avec des dizaines et des dizaines de chambres et un restaurant. « Les personnes ayant un besoin vital d'équilibre seront les bienvenues sans stigmatisation », explique Marc Pittie. Le lieu permettra de « s'arrêter,

souffler, réfléchir et célébrer ». Le site sera en mode rural luxueux et l'activité se verra économiquement viable grâce aux nuitées.

**Frédéric Thévenin**  
f.thevenin@jhm.fr

